



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2016

Москва

№ 225-Р

Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке
км 826+000 – км 854+000 (Ростовская область)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 февраля 2015 г. № 303-р «О предварительном согласовании места размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 826+000 – км 854+000 (Ростовская область)», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 13 января 2016 г. № 109-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 826+000 – км 854+000 (Ростовская область)» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашения об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Приложение
к распоряжению Федерального агентства
от 16.02.2016 № 285-Ф

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
для обеспечения реализации проекта: «Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
км 826+000 – км 854+000 (Ростовская область)»**

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, кв. м	Кадастровый номер образованного земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Колесниченко Владимир Владимирович	Собственность	Местоположение Ростовская обл., Миллеровский район, с западной стороны от х. Обуховка	61:22:0600008:894	11977	61:22:0600008:989	7054	1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 14.10.2015 № 61:001/075:2015-6327; 2. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.10.2015 № 61:001/15-967258; 3. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 14.10.2015 № 61:001/075:2015-6315; 4. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.10.2015 № 61:001/15-967247.
2	Гараев Эбид Гамид оглы	Собственность	Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, Первомайское сельское поселение	61:22:0600027:1328	597	61:22:0600027:1542	53	1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 14.10.2015 № 61:001/075:2015-6316; 2. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.10.2015 № 61:001/15-967339; 3. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 14.10.2015 № 61:001/075:2015-6317; 4. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.10.2015 № 61:001/15-967326.
3	Открытое акционерное общество "Птицефабрика ОРЕХОВСКАЯ"	Собственность	Местоположение Ростовская область, Миллеровский район	61:22:0600027:1382	11891	61:22:0600027:1540	1874	1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 14.10.2015 № 61:001/075:2015-6318; 2. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.10.2015 № 61:001/15-967309; 3. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 14.10.2015 № 61:001/075:2015-6319; 4. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.10.2015 № 61:001/15-967292.

4	Открытое акционерное общество "Птицефабрика ОРЕХОВСКАЯ"	Собственность	Местоположение Ростовская область, Миллеровский район, 0,5 км с северо- западной стороны от х. Ивановка, Первомайское сельское поселение в северо- западной части кадастрового квартала 61:22:0600027	61:22:0600027:1384	1515	61:22:0600027:1384	1515	1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 14.10.2015 № 61:001/075/2015/ 6320; 2. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.10.2015 № 61:001/15-967280.
5	Бондарев Николай Петрович	Собственность	Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, ориентир северо-восточное х. Ивановка, балка Глубокая	61:22:0600027:532	95 000	61:22:0600027:1526	2 085	1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 17.11.2015 № 61:001/075/2015/ 7772; 2. Кадастровый паспорт земельного участка от 18.11.2015 № 61:001/15-1089381; 3. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 17.11.2015 № 61:001/075/2015-77715; 4. Кадастровый паспорт земельного участка от 16.11.2015 № 61:001/15-1079425.
6	Ченцов Алексей Сергеевич	Собственность	Ростовская обл., Миллеровский район, западное хут. Грай- Воронец	61:22:0600006:24	78 800	61:22:0600006:987	2 131	1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на исходный земельный участок от 17.11.2015 № 61:001/075/2015-7774; 2. Кадастровый паспорт земельного участка от 17.11.2015 № 61:001/15-1083924; 3. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 17.11.2015 № 61:001/075/2015-7773; 4. Кадастровый паспорт земельного участка от 17.11.2015 № 61:001/15-1083908.



Директор департамента земельно-имущественных отношений
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»

М.А. Смирнов