|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДЕГТЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДЕГТЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 30.01.2017 г. № 21

 сл. Дегтево

|  |
| --- |
| **Об установлении размера платы за пользование****жилым помещением для нанимателей жилых****помещений по договорам социального найма и****договорам найма жилых помещений государственного****или муниципального жилищного фонда** |

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа Минстроя России от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Дегтевского сельское поселение», Администрация Дегтевского сельского поселения **постановляет:**

# 1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 3,92 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

 2. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

 3 . Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Администрации

Дегтевского сельского поселения В.П.Ручкин

РАСЧЕТ

 РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МО «Дегтевское сельское поселение»

1. Размер платы за наем жилого помещения

1.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* П= **49,051\*0,8\*0,1\*П=3,92\*П**j, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения**; (49,051)**

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;**(0,8)**

Кс - коэффициент соответствия платы**; (0,1)**

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда (кв. м).

1.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в Криворожском сельском поселении, в интервале [0;1]. При этом Кс может быть установлен единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации. **( равен 0,1)**

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

**НБ = СРс \* 0,001,= 49051\*0,001= 49,051** где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. **(49051 рублей)**

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

Кj=(К1+К2+К3)/3 =(**0,8+0,8+0,8)/3=0,8**, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].