РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДЕГТЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДЕГТЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.11.2015 № 139

сл.Дегтево

**Об утверждении Порядка списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дегтевского сельского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьей 4 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 10.11.2011 № 119 «Об утверждении Порядка списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Ростовской области от 06.10.2015 № 12 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 10.11.2011 № 119», Администрация Дегтевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить [Порядок](#P40) списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дегтевского сельского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дегтевского

сельского поселения В.П.Ручкин

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению  Администрации Дегтевского  сельского поселения  от 30.11.2015 № 139 |

**ПОРЯДОК**

**СПИСАНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**ПО ДЕНЕЖНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЕГТЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по вопросам списания безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дегтевского сельского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование указанными земельными участками (далее - задолженность).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на задолженность, возникшую на основании:

договоров аренды земельных участков;

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм по договорам аренды земельных участков (арендная плата, неустойка (штраф, пеня);

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм неосновательного обогащения за пользование земельными участками.

Действие настоящего Порядка не распространяется на задолженность по уплате земельного налога и пени, установленных в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=E6F3646D1C9C063C2AB59F13995C9EB83E05EF1E17F48DD44B694FA726dDTEH) Российской Федерации.

3. Решения о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности принимаются:

3.1. Администрацией Дегтевского сельского поселения - по обязательствам, возникшим в связи с пользованием земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дегтевского сельского поселения, распоряжение которыми отнесено к компетенции Администрации Дегтевского сельского поселения.

Решение о списании, восстановлении в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дегтевского сельского поселения, принимается Администрацией Дегтевского сельского поселения в форме постановления, проект которого в установленном порядке готовится специалистом по имущественным и земельным отношениям.

3.2. Администрацией Дегтевского сельского поселения – по обязательствам, возникшим в связи с пользованием земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми отнесено к компетенции Администрации Дегтевского сельского поселения.

4. Рассмотрение вопроса о списании, восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 8](#P71), [9](#P77) настоящего Порядка:

в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дегтевского сельского поселения, - Администрацией Дегтевского сельского поселения;

в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - Администрацией Дегтевского сельского поселения.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается с учета в случаях:

5.1. Ликвидации юридического лица.

5.2. Признания банкротом индивидуального предпринимателя.

5.3. Смерти физического лица или объявления его судом умершим.

5.4. Невозможности взыскания с должника задолженности в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6F3646D1C9C063C2AB59F13995C9EB83E05EB141DF68DD44B694FA726dDTEH) от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", в том числе в связи с истечением и невосстановлением судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

5.5. Вступления в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

5.6. Вступления в законную силу судебного акта об отказе в выдаче дубликата исполнительного листа.

6. Если после списания задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим установлен его наследник, то восстановление в учете задолженности осуществляется в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований, с указанием наследника в качестве должника.

Если судом установлена обязанность должника возвратить сумму неосновательного обогащения, полученную должником по признанному недействительным договору аренды земельного участка, то задолженность по такому договору подлежит списанию с учета с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если договор аренды земельного участка признан судом незаключенным и имеется вступившее в силу решение суда о взыскании с должника суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком, то задолженность по указанному договору аренды земельного участка подлежит списанию с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если вступившим в законную силу судебным актом отказано в удовлетворении части требований о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, то списание производится в части суммы задолженности, во взыскании которой судом отказано.

Если в Едином государственном реестре юридических лиц восстановлены сведения об исключенном юридическом лице, то осуществляется восстановление в учете списанной задолженности.

7. Обстоятельства, являющиеся основанием для списания или восстановления в учете задолженности, подлежат документальному подтверждению.

8. Основаниями для принятия решения о списании задолженности являются:

8.1. В случае, указанном в [подпункте 5.1 пункта 5](#P61) настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о прекращении существования юридического лица.

8.2. В случае, указанном в [подпункте 5.2 пункта 5](#P62) настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, и заверенная судом копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с отметкой о его вступлении в законную силу.

8.3. В случае, указанном в [подпункте 5.3 пункта 5](#P63) настоящего Порядка, - заверенная надлежащим образом копия свидетельства о смерти физического лица или заверенная судом копия судебного акта об объявлении физического лица умершим с отметкой о его вступлении в законную силу и (или) заверенная судом копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим с отметкой суда о его вступлении в законную силу.

8.4. В случае, указанном в [подпункте 5.4 пункта 5](#P64) настоящего Порядка, - копии документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6F3646D1C9C063C2AB59F13995C9EB83E05EB141DF68DD44B694FA726dDTEH) от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", подтверждающих невозможность взыскания с должника задолженности, в том числе копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании или о прекращении исполнительного производства, исполнительный документ, подтверждающий истечение срока предъявления исполнительного документа к исполнению и (или) копия судебного акта о невосстановлении судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

8.5. В случае, указанном в подпункте 5.5 пункта 5 настоящего Порядка, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

8.6. В случае, указанном в подпункте 5.6 пункта 5 настоящего Порядка, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в выдаче дубликата исполнительного листа.

9. Основаниями для принятия решения о восстановлении в учете задолженности являются:

9.1. В случае, указанном в [абзаце первом пункта 6](#P66) настоящего Порядка, - копия свидетельства о праве на наследство или заверенная судом копия судебного акта об установлении факта принятия наследства с отметкой суда о его вступлении в силу.

9.2. В случаях, указанных в [абзацах втором](#P67), [третьем](#P68) и [четвертом пункта 6](#P69) настоящего Порядка, - заверенные судом копии соответствующих судебных актов с отметкой об их вступлении в законную силу.

9.3. В случае, указанном в абзаце пятом пункта 6 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

10. Решение о списании, восстановлении в учете задолженности должно содержать следующие сведения:

информацию о пользователе земельным участком (фамилию, имя, отчество и ИНН - для физического лица, наименование и ИНН - для юридического лица);

сумму задолженности;

вид задолженности (арендная плата, неустойка (штраф, пеня), неосновательное обогащение);

период, за который образовалась задолженность;

реквизиты документов, на основании которых возникла задолженность;

информацию о земельном участке, за пользование которым возникла задолженность (кадастровый номер, адрес расположения);

реквизиты документов, являющихся основанием для списания, восстановления в учете задолженности.

11. Решения о списании и восстановлении в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, принимаются Администрацией Дегтевского сельского поселения по всей задолженности, подлежащей списанию или восстановлению в учете, и не могут приниматься только в той части задолженности, которая подлежит зачислению в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

12. [Сведения](#P113) о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, направляются Администрацией Дегтевского сельского поселения в минимущество Ростовской области ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Сводные сведения о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, направляются минимуществом Ростовской области в министерство финансов Ростовской области ежеквартально не позднее 40 календарных дней по истечении отчетного периода по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

[Сведения](#P191) о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дегтевского сельского поселения, направляются Администрацией Дегтевского сельского поселения в Комитет по управлению имуществом Миллеровского района ежеквартально, не позднее 40 календарных дней по истечении отчетного периода, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Приложение № 1

к Порядку списания и восстановления

в учете задолженности по денежным

обязательствам за пользование земельными

участками, находящимися в муниципальной

собственности Дегтевского сельского

поселения, и земельными участками,

государственная собственность

на которые не разграничена

**СВЕДЕНИЯ**

**О СПИСАНИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ**

**СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Должник (фамилия, инициалы и ИНН - для физического лица, наименование и ИНН -для юридического лица) | Номер и дата решения  о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности | Наименование и реквизиты документа, на основании которого возникла задолженность | Аренд-  ная  плата | Неус-  тойка  (штраф,  пеня) | Неосно-  ватель-  ное  обога-  щение | Всего  задол-  женно-  сти |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Списание по юридическим лицам | | | | | | | |
| 1.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано | | | |  |  |  |  |
| 2. Восстановление по юридическим лицам | | | | | | | |
| 2.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено | | | |  |  |  |  |
| 3. Списание по предпринимателям без образования юридического лица | | | | | | | |
| 3.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано | | | |  |  |  |  |
| 4. Восстановление по предпринимателям без образования юридического лица | | | | | | | |
| 4.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено | | | |  |  |  |  |
| 5. Списание по физическим лицам | | | | | | | |
| 5.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано | | | |  |  |  |  |
| 6. Восстановление по физическим лицам | | | | | | | |
| 6.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено | | | |  |  |  |  |
| 7. Всего по должникам | | | | | | | |
| 7. | Всего списано | | |  |  |  |  |
| 8. | Всего восстановлено | | |  |  |  |  |

Главы Дегтевского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (подпись)

Приложение № 2

к Порядку списания и восстановления

в учете задолженности по денежным

обязательствам за пользование земельными

участками, находящимися в муниципальной

собственности Дегтевского сельского

поселения, и земельными участками,

государственная собственность

на которые не разграничена

**СВЕДЕНИЯ**

**О СПИСАНИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЕГТЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципального  образования | Арендная  плата | Неустойка  (штраф,  пеня) | Неосновательное  обогащение | Всего задолженности |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1. |  |  |  |  |  |
| Всего списано | |  |  |  |  |
| 2.1. |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено | |  |  |  |  |

Главы Дегтевского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (подпись)