**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Комитет по управлению имуществом Миллеровского района (Организатор аукциона) на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Миллеровского района от 16.07.2020 № 208 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проводит **26.08.2020 в 10 час.00 мин.** в Администрации Миллеровского района, по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36, аукцион:

**по продаже земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Предмет аукциона | Права на земельный участок и их ограничения | Технические условия/параметры разрешенного строительства |  |  |  |
| Местоположение  | Кадастровый номер | Площадь(кв.м.) | Категория земель | Разрешенное использование |  |  | Начальнаяцена предметааукциона (руб.) | Шагаукциона(руб.) (3 % от начальной цены предмета аукциона) | Задаток(руб.) (80 % от начальной цены предмета аукциона) |
| 1 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Титовское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0150201 | 61:22:0150201:361 | 2000 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Отсутствуют | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: ближайшая точка подключения находится на удалении 50 км, возможно подключение по индивидуальному проекту, с возмещением необходимых расходов; Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 2000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м | 95880,00 | 2876,40 | 76704,00 |
| 2 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0120701 | 61:22:0120701:521 | 1500 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка | Отсутствуют  | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (присоединении);; Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 2000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м | 651100,00 | 19533,00 | 520880,00 |
| 3 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0120701 | 61:22:0120701:522 | 1300 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка | Отсутствуют  | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (присоединении);; Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 2000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м | 619100,00 | 18573,00 | 495280,00 |
| 4 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Первомайское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0120701 | 61:22:0120701:523 | 1500 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка | Отсутствуют  | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (присоединении);; Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 2000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м | 651100,00 | 19533,00 | 520880,00 |
| 5 | Российская Федерация, Ростовская область, р-н Миллеровский, Дегтевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0030101 | 61:22:0030101:2332 | 733 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – «Водоохранная зона на реке Калитва и ее притоках (на территории Ростовской области)» (учетный номер - 61.00.2.35).Ограничения в использовании согласно п. 15,16 ст. 65 Водного кодекса РФ «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы». | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (присоединении); Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 2000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м  | 45320,00 | 1359,60 | 36256,00 |
| 6 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский р-н, Криворожское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0050101 | 61:22:0050101:1959 | 1585 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Отсутствуют | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (присоединении); Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 10000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м | 80645,00 | 2419,35 | 64516,00 |
| 7 | Российская Федерация, Ростовская область, р-н Миллеровский, Верхнеталовское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0010801 | 61:22:0010801:161 | 200 | Земли населенных пунктов | Объекты индивидуального жилищного строительства | Отсутствуют | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: возможно подключение по индивидуальному проекту, с возмещением необходимых расходов;Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 2000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м | 75300,00 | 2259,00 | 60240,00 |
| 8 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Треневское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0061001 | 61:22:0061001:884 | 1063 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Отсутствуют | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (присоединении); Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 5000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м | 59840,00 | 1795,20 | 47872,00 |

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Предмет аукциона | Срок аренды (лет) | Права на земельный участок и их ограничения | Технические условия/параметры разрешенного строительства | Начальнаяцена предметааукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Шагаукциона(руб.) | Задаток(руб.) |
| Местоположение  | Кадастровый номер | Площадь(кв.м.) | Категория земель | Разрешенное использование |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0030101 | 61:22:0030101:2336 | 1500 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | 20 | Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – «Водоохранная зона на реке Калитва и ее притоках (на территории Ростовской области)» (учетный номер - 61.00.2.35).Ограничения в использовании согласно п. 15,16 ст. 65 Водного кодекса РФ «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории:- «Зона 1 % затопления р. Калитва - сл. Дегтево в муниципальном образовании «Миллеровский район» Ростовской области» (учетный номер – 61.22.2.313).Ограничения по использованию земельных участков в границах зон затопления установлены пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (присоединении); Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 2000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м | 1614,00 | 48,42 | 1291,20 |
| 10 | Российская Федерация, Ростовская область, р-н Миллеровский, Дегтевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0030101 | 61:22:0030101:2335 | 1500 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | 20 | Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – «Водоохранная зона на реке Калитва и ее притоках (на территории Ростовской области)» (учетный номер - 61.00.2.35).Ограничения в использовании согласно п. 15,16 ст. 65 Водного кодекса РФ «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:- «Зона 1 % затопления р. Калитва - сл. Дегтево в муниципальном образовании «Миллеровский район» Ростовской области» (учетный номер – 61.22.2.313).Ограничения по использованию земельных участков в границах зон затопления установлены пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (присоединении); Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 2000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м | 1614,00 | 48,42 | 1291,20 |
| 11 | Российская Федерация, Ростовская область, р-н Миллеровский, Дегтевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0030101 | 61:22:0030101:2334 | 1500 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | 20 | Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – «Водоохранная зона на реке Калитва и ее притоках (на территории Ростовской области)» (учетный номер - 61.00.2.35).Ограничения в использовании согласно п. 15,16 ст. 65 Водного кодекса РФ «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории:- «Зона 1 % затопления р. Калитва - сл. Дегтево в муниципальном образовании «Миллеровский район» Ростовской области» (учетный номер – 61.22.2.313).Ограничения по использованию земельных участков в границах зон затопления установлены пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации | **Технические условия:**Водопровод и водоотведение: центральные сети водоснабжения отсутствуют;Газоснабжение: возможность подключения имеется, максимальная нагрузка – 5 м3/ч, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (присоединении); Электричество: возможность подключения существует. Технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения электроустановок потребителей к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Для определения стоимости и точек подключения необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой.**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:Максимальный- не ограничено, Минимальный не ограничено. Площадь земельного участка:Максимальная 2000 м2 (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки с приусадебными участками, домов коттеджного типа, для ведения личного подсобного хозяйства),Минимальная - 200 м2.Количество этажей:Максимальное – до 3 надземных этажей включительно;Минимальное- не ограничено.Высота зданий, сооружений:Максимальная – не более 20 м;Минимальная- не ограничено.Процент застройки:Максимальный: в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;Минимальный- не ограничено.Минимальный отступ от границы земельного участка:Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка- от жилого дома – 3 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, от стволов среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;в условиях реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения требований пожарной безопасности и технических регламентов;для остальных видов разрешенного использования – не ограниченоминимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии От красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. береговой линии.Иные показатели:максимальная высота оград вдоль улиц 2 ммаксимальная высота оград между соседними участками 2 м | 1614,00 | 48,42 | 1291,20 |

 **Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0150201:361 (лот 1), 61:22:0030101:2332 (лот 5), 61:22:0050101:1959 (лот 6), 61:22:0061001:884 (лот 8), 61:22:0030101:2336 (лот 9), 61:22:0030101:2335 (лот 10), 61:22:0030101:2334 (лот 11) предоставляются для ведения гражданами личного подсобного хозяйства. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) участниками аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0150201:361 (лот 1), 61:22:0030101:2332 (лот 5), 61:22:0050101:1959 (лот 6), 61:22:0061001:884 (лот 8) и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0030101:2336 (лот 9), 61:22:0030101:2335 (лот 10), 61:22:0030101:2334 (лот 11) могут являться только граждане. Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0120701:521 (лот 2), 61:22:0120701:522 (лот 3), 61:22:0120701:523 (лот 4), 61:22:0010801:161 (лот 7) предоставляются для гражданам для индивидуального жилищного строительства. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0120701:521 (лот 2), 61:22:0120701:522 (лот 3), 61:22:0120701:523 (лот 4), 61:22:0010801:161 (лот 7) могут являться только граждане.**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в письменной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявления прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам: получатель – УФК по РО (КУИ Миллеровского района), ИНН 6149002490, КПП 614901001, БИК 046015001, р/сч 40302810660153000689, л/с 05583107510, ОКТМО 60632000, КБК 00000000000000000001, банк получателя – Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 21.08.2020**.

Заявка на участие в аукционе подается заявителем лично, либо его представителем.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе с приложением документов принимаются Комитетом по управлению имуществом Миллеровского района ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **с 21.07.2020 по 21.08.2020 с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом (далее - ЗК РФ) и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе состоится **24.08.2020 в 11 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона возвращает задатки:

- в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды или договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

 **Комитет по управлению имуществом Миллеровского района**