

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация Дегтевского сельского поселения (организатор аукциона), на основании распоряжения Администрации Дегтевского сельского поселения от 07.06.2016 № 67 «О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов», проводит в Администрации Дегтевского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. Дегтево, ул. Российская, 12, кабинет № 1, **15.09.2016 в 10 час. 00 мин.** аукцион по продаже земельных участков:

№ лота	Предмет аукциона			Разрешенное использование	Права на земельный участок и их ограничения	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Задаток (руб.)
	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Категория земель				
1	Ростовская область, р-н Миллеровский, с/п. Дегтево	61:22:0030101:2251	8800	земли населенных пунктов	для размещения сельскохозяйственной продукции	9 922	297,66	1984,40
2	Ростовская область, р-н Миллеровский, с/п. Дегтево	61:22:0030101:2231	10000	земли населенных пунктов	для размещения сельскохозяйственной продукции	9 206	276,18	1841,20
3	Ростовская область, р-н Миллеровский, с/п. Дегтево, ул. Садовая	61:22:0030101:2269	1500	земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	2 094	62,82	418,80
4	Ростовская область, р-н Миллеровский, с/п. Дегтево, ул. Лесная	61:22:0030101:2270	1060	земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	1 708	51,24	341,60
5	Ростовская область, р-н Миллеровский, с/п. Дегтево, ул. Садовая	61:22:0030101:2274	211	земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	608	18,24	121,60
6	Ростовская область, р-н Миллеровский, с/п. Дегтево, ул. Мира	61:22:0030101:2272	1500	земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	2 335	70,05	467,00

					Земли населенных пунктов		№74-ФЗ		
7	Ростовская область, р-н Миллеровский, сл. Дегтево, ул. Мира	61:22:0030101:2273	1500		ведение личного подсобного хозяйства	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ. Ограничения в использовании согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	2 335	70,05	467,00
8	Ростовская область, р-н Миллеровский, х. Закосянов	61:22:0080401:76	85800		в целях сельскохозяйственного использования	Отсутствуют	68 886	2 066,58	13777,20

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0030101:2251, 61:22:0030101:2269, 61:22:0030101:2270 предоставляются для ведения гражданами личного подсобного хозяйства. Участниками аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0030101:2251, 61:22:0030101:2269, 61:22:0030101:2270 могут являться только граждане.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в письменной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявления прилагается);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам: получатель – УФК по Ростовской области (Администрация Дегтевского сельского поселения, л/с 05583104440), ИНН 6149010639, КПП 614901001, БИК 046015001, ОКТМО 60632415, р/сч 40302810360153000646, банк получателя – Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 12.09.2016.**

Заявка на участие в аукционе подается заявителем лично, либо его представителем.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе с приложением документов принимаются Администрацией Дегтевского сельского поселения ежедневно с **15.08.2016 по 12.09.2016 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Российская, 12, кабинет № 5.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе состоится **13.09.2016 в 10 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/л. Дегтево, ул. Российской, 12, кабинет № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
 - 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;
 - 4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
 - 5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.
- Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- 6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней:

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
 - со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
 - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, но не заключившими в установленном порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Дополнительную информацию о предмете аукциона и правилах проведения аукциона, получить заявку на участие в аукционе установленной формы, ознакомиться с условиями договора, а также документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/л. Дегтево, ул. Российской, 12, кабинет № 5, тел. 8 (86385) 5-57-22.

Администрация Дегтевского сельского поселения