

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация Дегтевского сельского поселения (организатор аукциона), на основании распоряжения Администрации Дегтевского сельского поселения от 24.02.2016 № 12 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», проводит в Администрации Дегтевского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Росийская, 12, кабинет № 1, **09.06.2016 в 11 час. 00 мин.** аукцион:

по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

№ лота	Предмет аукциона				Срок аренды (лет)	Права на земельный участок и их ограничения	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной платы) (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Задаток (руб.)
	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование				
1	Ростовская область, Миллеровский район, сл.Дегтево, ул.Садовая	61:22-0030101:2252	225	земли населенных пунктов	магазины продовольственные и промтоварные	Отсутствуют	2 363	70,89	472,60
2	Ростовская область, Миллеровский район, сл.Дегтево, ул.Садовая	61:22-0030101:2204	4180	земли населенных пунктов	поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции	Земельный участок входит в зону «Водоохранная зона на реке Калитва и ее притоках (на территории Ростовской области» Постановление №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009, Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	836	25,08	167,20
3	Ростовская область, Миллеровский район, сл.Дегтево, ул.Мира	61:22-0030101:2205	10000	земли населенных пунктов	поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции	Земельный участок входит в зону «Водоохранная зона на реке Калитва и ее притоках (на территории Ростовской области» Постановление №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009, Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	1819	54,57	363,80

по продаже земельных участков:

№ лота	Местоположение	Предмет аукциона			Права на земельный участок и их ограничения	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Задаток (руб.)
		Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Категория земель				

1	Ростовская область, Миллеровский район, с юго-восточной стороны от с/п.д.детство, в границах кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1026	59086	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	27 269	818,07	5 453,80
2	Ростовская область, Миллеровский район, Детское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1104	137111	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Зона особого режима использования земель, Постановление Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995 г.	22 551	676,53	4 510,20
3	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Ключовка, в границах кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1040	33067	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	11 986	359,58	2 397,20
4	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Ключовка, в границах кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1042	7992	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	5 897	176,91	1 179,40
5	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Ключовка, в границах кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1096	59169	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Отсутствуют	15 059	451,77	3 011,80
6	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Белогорова, в границах кадастрового квартала 61:22:0600007	61:22:0600007:314	1796	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Отсутствуют	700	21	140
7	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Белогорова, в границах кадастрового квартала 61:22:0600007	61:22:0600007:315	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Отсутствуют	3 536	106,08	707,20
8	Ростовская область, Миллеровский район, х. Белогорова,	61:22:0080201:19	1873	земли населенных пунктов	поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции	Отсутствуют	2 281	68,43	456,20
9	Ростовская область, Миллеровский район, с/п.д.детство	61:22:0030101:2227	9500	земли населенных пунктов	поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	8 832	264,96	1766,40

10	Ростовская область, Миллеровский район, с/п.Дегтево	61:22:0030101:2229	9500	земли населенных пунктов	для использования сельхозпродукции поля и участки для выращивания сельхозпродукции	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	8 832	264,96	1766,40
11	Ростовская область, Миллеровский район, с/п.Дегтево	61:22:0030101:2223	6300	земли населенных пунктов	для использования сельхозпродукции поля и участки для выращивания сельхозпродукции	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	6 367	191,01	1273,40
12	Ростовская область, Миллеровский район, с/п.Дегтево	61:22:0030101:2226	10000	земли населенных пунктов	для использования сельхозпродукции поля и участки для выращивания сельхозпродукции	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	9 206	276,18	1841,20
13	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала с кадастровым номером 61:22:0600006	61:22:0600006:880	1706	земли сельскохозяйственного назначения	для использования в целях сельскохозяйственной деятельности	Муниципальное образование «Дегтевское сельское поселение»	16 740	502,20	3348

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600006:1026, 61:22:0600006:1104, 61:22:0600006:1040, 61:22:0600006:1042, 61:22:0600006:1096 предоставляются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Участниками аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600006:1026, 61:22:0600006:1104, 61:22:0600006:1040, 61:22:0600006:1042, 61:22:0600006:1096 могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в письменной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявления прилагается);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам: получатель – УФК по Ростовской области (Администрация Дегтевского сельского поселения, л/с 05583104440), ИНН 6149010639, КПП 614901001, БИК 046015001, ОГРН 60632415, р/сч 40302810360153000646, банк получателя – Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 06.06.2016.**

Заявка на участие в аукционе подается заявителем лично, либо его представителем.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, представляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе с приложением документов принимаются Администрацией Дегтевского сельского поселения ежедневно с **06.05.2016 по 06.06.2016 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. Дегтево, ул. Российская, 12, кабинет № 5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе состоится **07.06.2016 в 10 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/л. Дегтево, ул. Российская, 12, кабинет № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней:

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 3К РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, но не заключившими в установленном порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Дополнительную информацию о предмете аукциона и правилах проведения аукциона, получить заявку на участие в аукционе установленной формы, ознакомиться с условиями договора, а также документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. Дегтево, ул. Российская, 12, кабинет № 5, тел. 8 (86385) 5-57-22.

Администрация Дегтевского сельского поселения