**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности**

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона N 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание (далее - общее собрание) проводится по предложению участника долевой собственности, либо лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, либо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Администрация Дегтевского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области извещает участников долевой собственности на земельный

участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 61:22:0600007:161, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для производства сельскохозяйственной продукции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Миллеровский район, с/п Дегтевское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600007:161.

**Дата и время проведения общего собрания участников долевой собственности:** 21 апреля 2023 года (пятница) в 11 часов 00 минут.

**Адрес места проведения:** Ростовская область, Миллеровский район, х. Хмызов, ул. Ленина, 7, в здании филиала МБУК «Дегтевский СДК» Марьевского Сельского Дома Культуры, х.Хмызов, ул.Ленина, 7.

**Регистрация участников общего собрания состоится по месту проведения собрания 21 апреля 2023 года (пятница) с 09 часов 00 минут.**

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

1. физическим лицам (гражданам) - документ, удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство о праве собственности на земельный участок;
2. юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника земельного участка, свидетельство о праве собственности на земельный участок.

 **Окончание регистрации** участников общего собрания долевой собственности: **10 часов 30 минут**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Об условиях договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 25 апреля 2007 года: о расторжении договора № 1 аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 25 апреля 2007 года на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600007:161, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области 07.05.2007 года за № 61-61-27/017/2007-148.**
2. **Об утверждении перечня собственников земельных участков, нежелающих заключать новый договор аренды и пролонгировать предыдущий.**
3. **Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600007:161, находящегося в долевой собственности, о передаче в аренду ИП Крестьянско (Фермерскому) хозяйству Третьякова В.Г. (ИНН 614904865880, ОГРНИП 318619600169185).**
4. **Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600007:161, находящегося в долевой собственности, с ИП Крестьянско (Фермерским) хозяйством Третьякова В.Г. (ИНН 614904865880, ОГРНИП 318619600169185).**
5. **О предложениях относительно семи проектов межевания земельных участков.**
6. **Об утверждении семи проектов межевания земельных участков.**
7. **Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с семи проектами межевания земельных участков.**
8. **Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с семи проектами межевания земельных участков.**
9. **Выборы лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Овчаровой Наталии Петровны, использующего земельный участок, находящийся в долевой собственности, в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Ознакомиться с проектами межевания земельных участков можно в течение 30 дней с даты опубликования извещения по адресам: 346130 Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Карла Маркса, д. 18/20, кв. 1, тел. +7(903) 400-65-20, с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (перерыв с 12 часов до 13 часов) (за исключением субботы и воскресенья).

Заказчиками работ по подготовке проектов межевания земельных участков являются Бондарева Г.В., Шарганов А.М., Скорченко А.А., Мартынова Л.Д., Наговицина С.Ф., Скорченко А.И., Рыбас Л.П.. Почтовый адрес: 346130 Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Малиновского д. 43, контактный телефон +7 (909) 418-15-68.

Земельные участки формируются из земельного участка (исходный земельный участок) кадастровый номер 61:22:0600007:161. Адрес исходного земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Миллеровский район, с/п Дегтевское, в границах кадастрового квартала 61:22:0600007:161.

 Проекты межевания подготовлены кадастровым инженером Ильченко Людмилой Геннадьевной, номер квалификационного аттестата 61-11-239, почтовый адрес: 346130 Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Карла Маркса, д. 18/20, кв. 1, тел. +7(903) 400-65-20, e-mail: lyud.ilch@yandex.ru/

Для ознакомления с проектами межевания земельных участков физическим лицам необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документы, подтверждающие право собственности на долю в праве в исходном земельном участке кадастровый номер 61:22:0600007:161. Юридическим лицам иметь доверенности, копии свидетельств о регистрации в налоговом органе (ИНН, ОГРН), выписку из ЕГРЮ, а так же документы, подтверждающие право собственности на долю в праве в исходном участке.

Предложения о доработке проектов межевания земельных участков после ознакомления с ними направлять до 05.04.2023 года со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 346130 Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Карла Маркса, д. 18/20, кв. 1, тел. +7(903) 400-65-20, e-mail: lyud.ilch@yandex.ru.

**Администрация Дегтевского сельского поселения**