

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация Дегтевского сельского поселения (организатор аукциона), на основании распоряжения Администрации Дегтевского сельского поселения от 03.03.2016 № 24 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», проводит в Администрации Дегтевского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. Дегтево, ул. Росийская, 12, кабинет № 1, **16.05.2016 в 10 час. 00 мин.** аукцион по продаже:

по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

№ лота	Предмет аукциона					Срок аренды (лет)	Права на земельный участок и их ограничения	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Залаток (руб.)
	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование					
1	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1013	9000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	10	Ограничения в использовании согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74 ФЗ	964	28,92	192,80
2	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:997	7500	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	10	Отсутствуют	871	26,13	174,20
3	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:995	9900	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	10	Отсутствуют	1060	31,80	212
4	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:998	9500	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	10	Отсутствуют	1017	30,51	203,40
5	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:996	6000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	10	Отсутствуют	634	19,02	126,80

6	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, западной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1004	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	10	Участок частично входит в зону «Водоохранная зона на реке Калитва и ее притоках (на территории Ростовской области)». Ограничения в использовании: п. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ.	926	27,78	185,20
7	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1017	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	10	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	926	27,78	185,20
8	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1009	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	10	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	926	27,78	185,20
9	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1011	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	10	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	926	27,78	185,20

по продаже земельных участков:

№ лота	Предмет аукциона			Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Задаток (руб.)			
	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)						
1	Ростовская область, Миллеровский район, севернее х. Грай-Воронец	61:22:0600006:1054	56698	земли сельскохозяйственного назначения	Разрешенное использование для сельскохозяйственного производства (пастбище)	26 676	800,28	5 335,20	
2	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1091	9	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	949	Отсутствуют	189,80	
3	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1015	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	7 945	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	238,35	1 589
4	Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1014	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	7 945	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	238,35	1 589

	поселение, в западной части кадастрового квартала 61:22:0600006						Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ				
5	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Ключовка, в границах кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1077	9287	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	3 201	96,03	640,20		
6	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Ключовка, в границах кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1083	3323	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	1 205	36,15	241		
7	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Ключовка, в границах кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1082	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	3 266	97,98	653,20		
8	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Ключовка, в границах кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1081	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	3 266	97,98	653,20		
9	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Дегтевское сельское поселение, в южной части кадастрового квартала 61:22:0600006	61:22:0600006:1079	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пашня)	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ	7 101	213,03	1 420,20		
10	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Белогорка, в границах кадастрового квартала 61:22:0600007	61:22:0600007:313	10000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Отсутствуют	3 536	106,08	707,20		
11	Ростовская область, Миллеровский район, с северной стороны от х. Белогорка, в границах кадастрового квартала 61:22:0600007	61:22:0600007:312	5909	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (пастбище)	Отсутствуют	2 138	64,14	427,60		
12	Ростовская область, Миллеровский район, х. Хмызов	61:22:0080101:626	5000	земли населенных пунктов	зеленые насаждения	Отсутствуют	4 328	129,84	865,60		

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600006:1054, 61:22:0600006:1091 предоставляются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Участниками аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600006:1054, 61:22:0600006:1091 могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в письменной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявления прилагается);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам: получатель – УФК по Ростовской области (Администрация Дегтевского сельского поселения, л/с 05583104440), ИНН 6149010639, КПП 614901001, БИК 046015001, р/сч 40302810360153000646, банк получателя – Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 11.05.2016**.

Заявка на участие в аукционе подается заявителем лично, либо его представителем.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предьявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе с приложением документов принимаются Администрацией Дегтевского сельского поселения ежедневно с **15.04.2016 по 11.05.2016 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Росийская, 12, кабинет № 5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе состоится **12.05.2016 в 11 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Росийская, 12, кабинет № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после третьего объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней:

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, но не заключившими в установленном порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Дополнительную информацию о предмете аукциона и правилах проведения аукциона, получить заявку на участие в аукционе установленной формы, ознакомиться с условиями договора, а также документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. Дегтево, ул. Росейская, 12, кабинет № 5, тел. 8 (86385) 5-57-22.