**Информационное сообщение о проведении аукциона**

Организатор аукциона: Администрация Дегтевского сельского поселения.

Почтовый адрес и номера контактных телефонов: 346105, Ростовская область,

Миллеровский район, сл.Дегтево, ул. Российская, № 12, телефоны: 8(86385) 55-7-23, 55-7-22.

Адрес электронной почты: sp22228@donpac.ru

В соответствии с решением Собрания депутатов Дегтевского сельского поселения от 22.03.2017 №34 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Дегтевское сельское поселение» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и распоряжением Администрации Дегтевского сельского поселения от 27.03.2017 № 11 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества», Администрация Дегтевского сельского поселения объявляет о продаже через аукцион следующего муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Начальная цена  (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) |
| 1 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 47,5 кв.м., этаж №1, с кадастровым номером 61:22:0030101:1770, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Ростовская, д.2, кв.1 | 63 700,00  (с учетом НДС) | 20% от начальной  стоимости – 12 740,00 | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  3 185,00 |
| 2 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 56,8 кв.м., этаж №1, с кадастровым номером 61:22:0030101:1766, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Ростовская, д.2, кв.2 | 67 600,00  (с учетом НДС) | 20% от начальной  стоимости – 13 520,00 | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  3 380,00 |
| 3 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 48,2 кв.м., этаж №1, с кадастровым номером 61:22:0030101:1767, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Ростовская, д.2, кв.3; | 64 600,00  (с учетом НДС) | 20% от начальной  стоимости – 12 920,00 | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  3 230,00 |
| 4 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 48,2 кв.м., этаж №2, с кадастровым номером 61:22:0030101:1774, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Ростовская, д.2, кв.4 | 64 600,00  (с учетом НДС) | 20% от начальной  стоимости – 12 920,00 | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  3 230,00 |
| 5 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 57,8 кв.м., этаж №2, с кадастровым номером 61:22:0030101:1775, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Ростовская, д.2, кв.5 | 68 700,00  (с учетом НДС) | 20% от начальной  стоимости – 13 740,00 | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  3 435,00 |
| 6 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 50,6 кв.м., этаж №2, с кадастровым номером 61:22:0030101:1779, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Ростовская, д.2, кв.6 | 67 400,00  (с учетом НДС) | 20% от начальной  стоимости – 13 480,00 | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  3 370,00 |
| 7 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 61,6 кв.м., этаж №1, с кадастровым номером 61:22:0030101:1768, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Ростовская, д.2, кв.9 | 75 900,00  (с учетом НДС) | 20% от начальной  стоимости – 15 180,00 | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  3 795,00 |
| 8 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 48,4 кв.м., этаж №2, с кадастровым номером 61:22:0030101:1776, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Ростовская, д.2, кв.10 | 64 500,00  (с учетом НДС) | 20% от начальной  стоимости – 12 900,00 | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  3 225,00 |
| 9 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 44,2 кв.м., этаж №2, с кадастровым номером 61:22:0030101:1782, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Ростовская, д.2, кв.11 | 59 200,00  (с учетом НДС) | 20% от начальной  стоимости – 11 840,00 | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  2 960,00 |
| 10 | Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь – 62,7 кв.м., этаж №2, с кадастровым номером 61:22:0030101:1780, адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Ростовская, д.2, кв.12 | 77 200,00  (с учетом НДС) | 20% от начальной  стоимости – 15 440,00 | 5 % от стартовой  (начальной) цены –  3 860,00 |

**Аукцион проводится Администрацией Дегтевского сельского поселения 11 мая 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Дегтево, ул. Российская, № 12, , кабинет № 1.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

**Заявки** **для участия в аукционе** с приложением документов принимаются Администрацией Дегтевского сельского поселения **с 09 часов 00 минут 04 апреля 2017 года до 17 часов 00 минут 03 мая 2017 года** по адресу: 346105, Ростовская область, Миллеровский район, сл.Дегтево, ул. Российская, № 12**,** кабинет №4.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, утверждаемой продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.;
2. Для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов и иные документы, по согласованию с заявителем, необходимые для участия в аукционе (копии: свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписки из ЕГРЮЛ);
3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
5. Для индивидуальных предпринимателей – копии документов, сведения, содержащиеся в них, по согласованию с заявителем, необходимые для участия в аукционе (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из ЕГРИП);
6. Для физических лиц – предъявляется документ, удостоверяющий личность (паспорт),

или представляется копия всех его листов;

1. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должны быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна также содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица;

8. Договор о задатке;

9. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий

перечисление претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты

приобретаемого на аукционе имущества;

10. Опись представленных документов - 2 экземпляра, один из которых остается у

продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные

тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о

задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Задаток вносится единым платежом с 04 апреля 2017 года** на расчетный счет Администрации Дегтевского сельского поселения: получатель – УФК по Ростовской области (Администрация Дегтевского сельского поселения, л/с 05583104440), ИНН 6149010639, КПП 614901001,ОКТМО 60632415, БИК 046015001, р/счет 40302810360153000646, банк получателя – Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону) и должен поступить на указанный счет **не позднее 03 мая 2017 года**.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Дегтевского сельского поселения (Лот № \_\_), с учетом НДС.

Задаток считается внесенным с момента зачисления на соответствующий счет Организатора аукциона. Документом, подтверждающим внесение задатка на соответствующий счет Организатора аукциона, является выписка с его расчетного счета. В случае отсутствия в срок окончания приема заявок задатка на соответствующем счете Организатора аукциона обязательства по его внесению считаются неисполненными и претендент, не допускается к участию в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

**Заседание комиссии по допуску претендентов к участию в аукционе состоится в 10 часов 00 минут 05 мая 2017 года**, по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Дегтево, ул. Российская, № 12, кабинет №1**.**

Место подведения итогов аукциона: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Дегтево, ул. Российская, № 12, кабинет №1.

Срок подведения итогов аукциона: 11 мая 2017 года.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот (имущество).

В день проведения аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона.

**По результатам аукциона продавец и победитель аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

С документацией об аукционе, формой заявки и дополнительной информацией об объекте продажи, условиями заключения договора купли-продажи и правилами проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: 346105, Ростовская область, Миллеровский район, сл.Дегтево, ул. Российская, № 12, а также на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Телефоны для справок: 8(86385) 55-7-23, 55-7-22.

В.П.Ручкин

Глава Администрации Дегтевского сельского поселения