Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2015** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Дегтевское сельское поселение» осуществляется на основании:

- Конституции РФ;

- Земельного кодекса РФ;

- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля»;

- Устава муниципального образования «Дегтевское сельское поселение»;

- Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Дегтевское сельское поселение», утвержденного решением Собрания депутатов Дегтевского сельского поселения от 27.04.2015 года № 116.

- Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Дегтевское сельское поселение» постановление №69 от 12.08.2015г.

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

На территории Дегтевского сельского поселения муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения Администрации Дегтевского сельского поселения.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, на основании разработанного ежегодного плана проведения плановых проверок.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, Администрация Дегтевского сельского поселения направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры, где данный проект плана рассматривается на предмет законности включения в них объектов муниципального земельного контроля.

Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей могут проводиться органами муниципального контроля только после согласования с органами прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Плановые и внеплановые проверки могут проводиться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

О проведении проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредствам направления копии распоряжения Администрации Дегтевского сельского поселения о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

При проведении муниципального земельного контроля Администрации Дегтевского сельского поселения взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, на основании соглашения о взаимодействии органов государственного земельного контроля и органа муниципального земельного контроля.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории Дегтевского сельского поселения осуществляют:

- главный инспектор муниципального земельного контроля – глава поселения;

- инспектор муниципального земельного контроля – специалист первой категории Администрации поселения.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

На территории муниципального образования за 2015 год было проведено 4 проверки, в том числе:

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 1 проверка;

- в отношении физических лиц 3 проверки.

Из общего количества проведенных проверок выявлено одно нарушение земельного законодательства при использовании земельных участков.

Общая сумма штрафов по результатам выявленных нарушений земельного законодательства в 2015 году составляет 500 рублей.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверок по муниципальному земельному контролю составляются акты проверок соблюдения земельного законодательства, которые составляются в двух экземплярах, один из которых отдается юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу на руки.

При обнаружении достаточных данных, свидетельствующих о наличии события административного правонарушения, составляется акт проверки. Акт и приложенные к нему материалы дела о нарушении земельного законодательства направляются отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для рассмотрения дела об административном правонарушении.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В Администрации Дегтевского сельского поселения ведется мониторинг эффективности проведения муниципального контроля.

Эффективность муниципального земельного контроля за 2015 год - 25%

Анализируя результаты осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод о том, что выявленные в ходе проверок нарушения земельного законодательства своевременно устраняются юридическими и физическими лицами.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

По результатам проверок 2015 года следует вывод, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков, в том числе: использование земельных участков не по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков и др. для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Для совершенствования нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального земельного контроля предлагаем внести ряд изменений и дополнений в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля»:

пункт 2 статьи 10 (основание для проведения внеплановой проверки) дополнить пунктами:

1. Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

2. Использование земельного участка не по целевому назначению.

Глава Дегтевского сельского поселения В.П.Ручкин

Приложения