**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Комитет по управлению имуществом Миллеровского района (Организатор аукциона) на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Миллеровского района от 03.02.2021 № 23 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проводит **17.03.2021 в 10 час.00 мин.** в Администрации Миллеровского района, по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36, аукцион:

**по продаже земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Предмет аукциона | | | | | Права на земельный участок и их ограничения | Технические условия/параметры разрешенного строительства |  |  |  |
| Местоположение | Кадастровый номер | Площадь  (кв.м.) | Категория земель | Разрешенное использование |  |  | Начальная  цена предмета  аукциона (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.)  (3 % от начальной цены предмета аукциона) | Задаток  (руб.)  (80 % от начальной цены предмета аукциона) |
| 1 | Ростовская область, Миллеровский район, Туриловское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600013 | 61:22:0600013:1235 | 6357 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | Земельный участок расположен:  1) полностью в зоне с особыми условиями использования территории –  «Охотничье угодье «Пригородное», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер - 61.22.2.276). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  2) частично в зоне с особыми условиями использования территории – «Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ № 6 ПС Мальчевская» (учетный номер 61.22.2.100). Ограничения по использованию установлены пунктами 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.  В границах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 61:22:0000000:1135, которое может располагаться на земельном участке на условиях сервитута, публичного сервитута | Не требуются | 7773,00 | 233,19 | 6218,40 |
| 2 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Туриловское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600013 | 61:22:0600013:1234 | 14124 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории –  «Охотничье угодье «Пригородное», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер - 61.22.2.276). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  В границах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 61:22:0000000:1135, которое может располагаться на земельном участке на условиях сервитута, публичного сервитута | Не требуются | 17271,00 | 518,13 | 13816,80 |
| 3 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Дегтевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600006 | 61:22:0600006:1200 | 113626 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | Земельный участок расположен:  1) полностью в зоне с особыми условиями использования территории –  «Охотничье угодье «Калитвянское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер - 61.22.2.275). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  2) частично в зоне с особыми условиями использования территории – «Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ № 3 ПС «Дегтевская» (учетный номер 61.22.2.64). Ограничения по использованию установлены пунктами 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. | Не требуются | 191299,00 | 5738,97 | 153039,20 |
| 4 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Треневское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600019 | 61:22:0600019:703 | 132402 | Земли  сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории –  «Охотничье угодье «Пригородное», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер - 61.22.2.276). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | Не требуются | 222910,00 | 6687,30 | 178328,00 |
| 5 | Ростовская область, Миллеровский р-н, Российская Федерация, Дегтевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600007 | 61:22:0600007:622 | 69879 | Земли  сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | Земельный участок расположен:  1) полностью в зоне с особыми условиями использования территории –  «Охотничье угодье «Дегтевское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер - 61.22.2.268). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  2) частично в зоне с особыми условиями использования территории – «Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ № 3 ПС «Дегтевская» (учетный номер 61.22.2.64). Ограничения по использованию установлены пунктами 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. | Не требуются | 117647,00 | 3529,41 | 94117,60 |
| 6 | Ростовская область, Миллеровский район, Мальчевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600008 | 61:22:0600008:1560 | 51042 | Земли  сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | Земельный участок расположен:  1) полностью в зоне с особыми условиями использования территории –  «Охотничье угодье «Мальчевское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер - 61.22.2.270). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  2) частично в зонах с особыми условиями использования территории:  - «Охранная зона ВЛ 35 кВ «Мальчевская-Колодезянская», расположенная по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, от портала на ПС «Мальчевская» до портала на ПС «Колодезянская»» (учетный номер – 61.22.2.90),  - «Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ №2 ПС Мальчевская», расположенная по адресу: Ростовская область, Миллеровский район»» (учетный номер – 61.22.2.102),  - «Охранная зона «ВЛ-10 кВ №4 ПС Мальчевская», расположенная по адресу: Ростовская область, Миллеровский район»» (учетный номер – 61.22.2.107),  - «Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ №3 ПС «Мальчевская», расположенная по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер – 61.22.2.60). Ограничения по использованию установлены пунктами 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. | Не требуются | 85934,00 | 2578,02 | 68747,20 |

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Предмет аукциона | | | | | Срок аренды (лет) | Права на земельный участок и их ограничения | Технические условия/параметры разрешенного строительства | Начальная  цена предмета  аукциона (размер ежегодной арендной платы) (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) | Задаток  (руб.) |
| Местоположение | Кадастровый номер | Площадь  (кв.м.) | Категория земель | Разрешенное использование |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Колодезянское сельское поселение,  в границах кадастрового квартала 61:22:0600005 | 61:22:0600005:1693 | 54134 | Земли  сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | 10 | Земельный участок расположен:  1) полностью в зоне с особыми условиями использования территории –  «Охотничье угодье «Мальчевское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер - 61.22.2.270). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  2) частично в зонах с особыми условиями использования территории:  - охранная зона инженерных коммуникаций (учетный номер – 61.22.2.106),  - «Охранная зона «ВЛ-10 кВ №4 ПС Мальчевская», расположенная по адресу: Ростовская область, Миллеровский район»» (учетный номер – 61.22.2.107).  Ограничения по использованию установлены пунктами 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. | Не требуются | 6798,00 | 203,94 | 5438,40 |
| 8 | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Криворожское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600025 | 61:22:0600025:713 | 170000 | Земли  сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | 49 | Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории –  «Охотничье угодье «Калитвянское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер - 61.22.2.275). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории:  «Водоохранная зона на реке Калитва и ее притоках (на территории Ростовской области)» (учетный номер -  61.00.2.35).  Ограничения  в использовании согласно п. 15,16 ст. 65 Водного кодекса РФ | Не требуются | 21347,00 | 640,41 | 17077,60 |
| 9 | Ростовская обл., Миллеровский р-н, Колодезянское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600005 | 61:22:0600005:1691 | 256938 | Земли  сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | 20 | Земельный участок расположен:  1) полностью в зоне с особыми условиями использования территории –  «Охотничье угодье «Мальчевское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер - 61.22.2.270). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  2) частично в зонах с особыми условиями использования территории:  - вид зон: Иная зона с особыми условиями использования территории, учетные номера зон – 61.22.2.336, 61.22.2.351.  Ограничения по использованию согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;  - охранная зона инженерных коммуникаций (учетный номер – 61.22.2.106). Ограничения по использованию установлены пунктами 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. | Не требуются | 32265,00 | 967,95 | 25812,00 |
| 10 | Ростовская область, р-н Миллеровский, с восточной стороны от сл. Позднеевка | 61:22:0600025:458 | 189000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 49 | Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории –  «Охотничье угодье «Калитвянское», расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район» (учетный номер - 61.22.2.275). Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий установлены статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории: вид зон: Иная зона с особыми условиями использования территории, учетные номера зон – 61.22.2.327, 61.22.2.332.  Ограничения по использованию согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации. | Не требуются | 23733,00 | 711,99 | 18986,40 |

**Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600008:1560 (лот 6) и 61:22:0600005:1691 (лот 9) предоставляются для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) участниками аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600008:1560 (лот 6) и продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600005:1691 (лот 9) могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в письменной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявления прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам: получатель – УФК по РО (КУИ Миллеровского района), ИНН 6149002490, КПП 614901001, БИК 016015102, счет 03232643606320005800, л/с 05583107510, ОКТМО 60632000, КБК 00000000000000000001, банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 12.03.2021**.

Заявка на участие в аукционе подается заявителем лично, либо его представителем.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе с приложением документов принимаются Комитетом по управлению имуществом Миллеровского района ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **с 11.02.2021 по 12.03.2021 с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе состоится **15.03.2021 в 11 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6, 3 этаж, кабинет № 36.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона возвращает задатки:

- в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды или договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

**Комитет по управлению имуществом Миллеровского района**