



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ  
ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Администрациями органов местного самоуправления проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

*В связи с вступлением в силу Федерального закона  
от 30.12.2020 № 518-ФЗ*

*Целью мероприятия является решение проблем с объектами недвижимого имущества и земельными участками, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о правах*



## **Зачем оформлять права на объекты недвижимости?**

Государственная регистрация прав в ЕГРН:



обеспечивает защиту имущественных прав собственников со стороны государства



необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом (дарение, купля-продажа, аренда, оформление наследства).



необходима при рассмотрении вопросов компенсации при ограничении прав на землю, утраты имущества в результате стихийных бедствий, изъятии земель для государственных и муниципальных нужд



**Важно:** Если Вы не получаете налоговое уведомление, и не сообщили самостоятельно в ФНС России о наличии у Вас объектов недвижимого имущества, Вам грозит **штраф в размере 20%** от неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимого имущества, по которому не представлено сообщение.



## **Как поступить если права на принадлежащие вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН?**



Первый вариант, обратиться в администрацию органа местного самоуправления с заявлением (согласием) на государственную регистрацию прав в упрощенном порядке в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства.



Второй вариант, самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права. В этом случае нужно обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Специалисты МФЦ помогут написать Вам соответствующее заявление.



Обращаем ваше внимание, что **госпошлина** за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, **не взимается.**



Дополнительно сообщаем,

что в рамках реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости **граждане могут предоставлять** в администрацию (лично или посредством почтовой связи с уведомлением о вручении) **сведения, документы, подтверждающие права на объекты недвижимости, а также сведения о почтовом адресе, адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность, и СНИЛС.**

Указанные сведения могут быть представлены как самими правообладателями, так и лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей

